

 CONSORCIO CLARIDAD NIT 901.745.447-4	CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	PÁGINA 1 de 1
	COMUNICACIONES OFICIALES	FECHA: 09-10-2023

DIAGNÓSTICO IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE LA UNIÓN

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904 cuyo objeto es “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.

• DIAGNÓSTICO

Se identifica en todas las paredes una humedad a una altura de 1 m desde el piso, lo cual al parecer es por capilaridad, por lo que habría que verificar también si por los muros existentes no se encuentran ubicadas redes hidráulicas que puedan estar generando esta humedad. Se sugiere mantener ventiladas los espacios, y se evidencia que la ventanería existente es fija, lo cual ocasiona humedad por condensación.

Por otro lado, se identifica un cárcamo el cual represnete un riesgo para los transeúntes en la zona de biblioteca y parte frontal del cloque de aulas de dos pisos,

• PROPUESTA

Para identificar la causa de la humedad es necesario picar los muros y levantar todo el pañete hasta llegar al ladrillo o bloque, con el propósito de verificar si la humedad es generada por capilaridad o si por el contrario hay alguna red hidráulica que pueda estar afectando los muros, por otro lado.

De igual forma, si la humedad es causada por alguna red hidráulica se efectuarán las reparaciones correspondientes incluyendo cabio de accesorios.

Si es causada por capilaridad, se tendrá que realizar un tratamiento luego de levantar todo el revoque el cual consiste en limpiar la zona con unos ácidos especiales, luego instalar mortero toxement dejar un secado por un periodo de tres a cuatro horas y luego aplicar estuco especial impermeabilizante toxement.

consorcioclaridad@gmail.com

Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941

Es indispensable remplazar ventanas fijas que no permiten una correcta ventilación por abatibles o que se puedan abrir, así mismo instalar angeos para que la puedan dejar abierta.

Por otro lado, frente a los cárcamos que se encuentran en mal estado se sugiere demolerlos, hacerlos con un ancho adecuado e instalar rejillas a los mismos.



IC. JAIRO ERNESTO JIMÉNEZ PINEDA
Director de Obra, Consorcio Claridad

consorcioclaridad@gmail.com

Carrera 80 A No. 25C -19 Barrio Modelia Bogotá
Teléfono 3099941